

	<div>NÁZEV AKCE:</div> <div>DOKUMENTACE SOUČASNÉHO STAVU OBJEKTU ŠKOLY ŽIŽKOVO NÁMĚSTÍ Č.P. 75/12, 286 80 ČÁSLAV STAV KE DNI: 31.08.2016</div>		<div>AUTORIZACE:</div>	
	<div>OBJEDNATEL:</div> <div>STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ ČÁSLAV ŽIŽKOVO NÁMĚSTÍ Č.P. 75/12, 286 80 ČÁSLAV</div>		<div>ČÍSLO PARÉ:</div>	
<div>ZHOTOVITEL:</div> <div>ING. MARTIN IVAN ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKČNÍ KANCELÁŘ SLADOVNÍ 1289, 752 01 KOJETÍN tel. +420 774 277 529</div>	<div>ZODP. PROJEKTANT:</div>			
	<div>KOORDINÁTOR PROJEKTU:</div> <div>ING. MARTIN IVAN</div>			
	<div>KONTROLOVAL:</div> <div>ING.MARTIN IVAN</div>			
	<div>STUPEŇ PD:</div> <div>DSS</div>			
<div>SUBDODAVATEL:</div>	<div>ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:</div> <div>2472</div>			
	<div>DATUM:</div> <div>SRPEN 2016</div>			
	<div>FORMÁT:</div>			
<div>STAVEBNÍ OBJEKT:</div>	<div>NÁZEV SOUBORU:</div>			
	<div>REVIZE:</div>	<div>DATUM</div>	<div>VYPRACOVAL</div>	<div>KONTROLOVAL</div>
<div>ČÁST:</div>				
<div>NÁZEV PŘÍLOHY:</div> <div>PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</div>	<div>MĚŘÍTKO:</div> <div>-</div>		<div>OZNAČENÍ PŘÍLOHY:</div> <div>A.,B.</div>	

A, B PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Informace o verzi dokumentu

		Datum:	Vypracoval:	Kontroloval:	Poznámka
První vydání:	01	31.08.2016	Ing. M. Ivan	Ing. M. Ivan	
Aktualizace:	02				
	03				
	04				

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název: **DOKUMENTACE SOUČASNÉHO STAVU OBJEKTU ŠKOLY**
NÁM. JANA ŽIŽKY Z TROCNOVA 75/12, 286 01 ČÁSLAV – STARÉ MĚSTO
NA POZEMKU P.Č. ST. 167, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ ČÁSLAV (618349)

Obec: **Čáslav (534005)**

Objednatel: **STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ ČÁSLAV**
Náměstí Jana Žižky z Trocnova 75/12, 286 80 Čáslav

Stupeň PD: Dokumentace současného stavu (DSS)
Stav ke dni 31.08.2016

Zpracovatel: **Ing. Martin Ivan**
Architektonická a projekční kancelář
Sladovní 1289, 752 01 Kojetín
tel. +420 774 277 529

OBSAH

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

A.4.1 Účel užívání stavby

A.4.2 Trvalá nebo dočasná stavba

A.4.3 Údaje o ochranu stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod..)

A.4.4 Kapacity stavby

A.4.5 Základní bilance stavby

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2 ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVEBNĚ TECHNICKÉHO STAVU

B.3 NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.4 OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

B.5 VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

X ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Použité podklady:

- Kopie snímku z katastrální mapy
- Návštěva a měření in situ
- Pořízená fotodokumentace

Použitá měřidla a softwarové vybavení:

- Laserový dálkoměr Leica DISTO D5
- Svinovací metr délky 5,0 m
- Digitální fotoaparát Panasonic DMX-LX3
- Autocad LT 2010 a vyšší
- Kancelářské programy MS Office 2007 a vyšší
- Internet Explorer 8.0 a vyšší
- Total Commander 7.03 a vyšší

K zaměření objektu bylo využito obměrné metody. Měření proběhlo v období mezi 1. červencem a 25. srpnem 2016.

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

Předmětem této dokumentace je zaměření současného stavu objektu, který je využíván jako budova školy, č.p. 76/12, nám. Jana Žižky z Trocnova, obec Čáslav. Objekt se nachází na pozemku p.č. st. 167, katastrální území Čáslav (618349).

Dle povodňové mapy České asociace pojišťoven je v zóně 1 – zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/ záplavy.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

A.4.1 Účel užívání stavby

Objekt je v katastru veden jako objekt pro bydlení, slouží jako budova školy středního odborného učiliště.

A.4.2 Trvalá nebo dočasná stavba

Objekt je řešen jako stavba trvalá.

A.4.3 Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod..)

Dle katastru nemovitostí objekt není nemovitou kulturní památkou. Stavba se nachází v památkově chráněném území.

A.4.4 Kapacity stavby

Objekt má jedno podzemní a čtyři nadzemní podlaží. Celková užitná plocha objektu –viz. výkresová část.

A.4.5 Základní bilance stavby

Zjištění základních bilancí stavby nebylo součástí smluvního rozsahu.

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 CELKOVÝ POPIS STAVBY

Jedná se o čtyřpodlažní, částečně podsklepený objekt. Hlavní vstup do objektu je umístěn z jihozápadní fasády. Objekt slouží jako budova školy pro střední odborné učiliště Čáslav. Jednotlivá podlaží jsou spojena dvěma schodišti s kamennými a dřevěnými stupni. Objekt je ve vypracované dokumentaci rozdělen na dvě části s označením Objekt A a Objekt B.

Objekt A

Okenní výplně jsou osazeny jednoduché dřevěné, špaletové, případně jednoduché kovové. Výplně dveřních otvorů v interiéru jsou původní dřevěné a dále na bázi dřeva osazené do dřevěných obložkových či ocelových zárubní. Střecha je valbová s nosnou dřevěnou krovovou konstrukcí. Krytina je plechová v šedé barvě.

V 1.NP objektu se nachází prostory určené pro školní gastronomickou výrobu a prodej učňovských výrobků. Nachází se zde prodejna, restaurace, výrobní cukrářských výrobků a výrobní uzenin. Dále se v 1. NP nachází potřebné zázemí pro výše uvedené provozovny, a dále bytová jednotka sloužící jako ubytování pro zaměstnance školy. V 2.NP a 3.NP objektu se nachází prostory určené pro teoretickou výuku, zázemí zaměstnanců školy a dále hygienické zázemí. V 4.NP (podkroví) se nachází prostor sloužící jako ubytovna, zahrnující 3 pokoje s hygienickým zázemím. Ostatní prostory podkroví jsou v současnosti nevyužité.

Objekt B

Okenní výplně jsou osazeny plastové. Výplně dveřních otvorů v interiéru jsou na bázi dřeva osazené do ocelových zárubní. Střecha objektu je plochá. Krytina je plechová v červené barvě.

V 1.NP objektu se nachází prostory určené pro školní gastronomickou výrobu (jatká). V 2.NP objektu se nachází prostory určené pro teoretickou výuku, kabinet (sloužící jako kancelář školníka) a dále hygienické zázemí.

B.2 ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVEBNĚ TECHNICKÉHO STAVU

Stav objektu je možné označit za zachovalý, avšak fyzicky i morálně zastaralý a odpovídá stáří a míře údržby. Svislé i vodorovné nosné konstrukce objektu nevykazují výrazné poruchy.

Poškozena je v malé míře fasáda, zejména sokl v místě styku se zemí. Doporučeno je rovněž provedení výměny či repase původních okenních výplní (Objekt A)

B.3 NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Stavba je napojena na dopravní infrastrukturu vjezdem do ulice Dusíkova.

Stavba je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plynovod a elektro NN objektovými přípojkami.

B.4 OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Kromě ochranných pásem domovních či objektových přípojek se nepředpokládají další ochranné a bezpečnostní omezení.

B.5 VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

Stavba nemá výrazný vliv na životní prostředí.

X ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zpracovatel projektu si vyhrazuje právo na změny, pokud nové poznatky zjištěné po vypracování této dokumentace umožní zlepšit její kvalitu provedení. Nově zjištěné poznatky je nutné zpracovateli projektové dokumentace sdělit v dostatečném předstihu před samotným prováděním stavebních prací či výroby navržených prvků.

Autorská práva jsou chráněna zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Dokumentace či její část může být kopírována nebo jiným způsobem rozšiřována pouze na základě předchozího výslovného písemného souhlasu zpracovatele projektové dokumentace. Toto autorské dílo lze využít pouze a jen k účelu danému smluvním vztahem, jakékoliv zneužití pro jiný účel je trestné dle zákona.